

Số: 266 /TB-UBND

Vạn Ninh, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO TỪ CHỐI GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Kính gửi: Ông Trần Văn Trung

Địa chỉ liên hệ: Tổ DP 01, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Ngày 05/4/2023, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả UBND huyện Vạn Ninh tiếp nhận của ông Trần Văn Trung hồ sơ Cấp giấy phép xây dựng mới đối với nhà ở riêng lẻ, có mã hồ sơ 000.00.38.H32-230405-0001.

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: 11 giờ 00 phút, ngày 26/4/2023.

Sau khi thẩm định hồ sơ, UBND huyện Vạn Ninh tạm thời chưa xem xét giải quyết hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng mới (*quy mô 1 tầng + 01 tầng lửng*) của ông Trần Văn Trung với lý do:

- Năm 2016, UBND huyện Vạn Ninh đã phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Vạn Giã (*Khu Tây Bắc và Đông Bắc Quốc lộ 1A*), huyện Vạn Ninh. Vị trí đề nghị cấp phép xây dựng của ông tại Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 5 (Bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã) cho đến nay chưa có Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt (*đây là cơ sở pháp lý và điều kiện để cấp giấy phép xây dựng theo quy định*); đồng thời chưa có quy chế quản lý kiến trúc đô thị, chưa có thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Để đáp ứng nhu cầu thật sự về nhà ở cho người dân, UBND huyện Vạn Ninh đã cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho ông Trần Văn Trung với số tầng là 01 tầng + 01 tum, diện tích sàn 142,07m² tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 5 (bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tại Tổ dân phố số 01, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, như vậy về cơ bản đã đáp ứng đủ nhu cầu về nhà ở cho ông.

- Sau khi Đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt, UBND huyện Vạn Ninh sẽ xem xét cấp phép xây dựng cho ông theo đúng quy định.

Từ những căn cứ nêu trên, UBND huyện Vạn Ninh trả lại toàn bộ hồ sơ mà ông đã nộp, kèm theo Thông báo này.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT Vạn Ninh;
- BBT Công thông tin điện tử huyện;
- Bộ phận TNHS & TKQ;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

X. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Sơn